

П Р И К А З

от 18 августа 2017г.

№ 956-н

**Об условиях приватизации
имущества, находящегося в
государственной собственности
Калужской области**

В соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Калужской области «О приватизации государственного имущества Калужской области», Постановлением Правительства Калужской области от 25.07.2017 № 421 «О внесении изменений в постановление Правительства Калужской области от 12.07.2016 № 385 «О прогнозном плане приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Калужской области, на 2017 год» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Приватизировать путем продажи в порядке реализации преимущественного права на приобретение имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендуемого следующее имущество, находящееся в государственной собственности Калужской области:

- амбулаторно-поликлиническое отделение, назначение: нежилое здание, площадь 270,6 кв. м, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 8, кадастровый номер 40:26:000307:73;

- земельный участок с кадастровым номером 40:26:000307:67 общей площадью 881 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для функционирования лечебных заведений, адрес: г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 8 (далее – имущество).

3. Приватизация арендуемого имущества осуществляется по цене, равной его рыночной стоимости, обществу с ограниченной ответственностью «Антониус Медвизион Калуга – Скорая помощь» (ИНН 4027085626), пользующемуся преимущественным правом на приобретение указанного имущества, и соответствующему условиям статьи 3 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Начальная цена равна рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком – ИП Вольхиным А.В., в порядке, установленном Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составляет 16 519 282

(шестнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч двести восемьдесят два) рубля (отчет об оценке рыночной стоимости имущества от 24.03.2017 № ОН-17027/Н/1).

4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- в соответствии с приказом дирекции по охране, реставрации и использованию памятников и земель историко-культурного назначения от 20.01.1999 № 3-с «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории и культуры» объект недвижимости является выявленным объектом культурного наследия «Усадьба Фалеевых-Гончаровых: жилой флигель (здание народной библиотеки-читальни)», 2-я пол. XIX в., расположенная по адресу: г. Калуга, ул. Георгиевская, д. 8;

- обязанность лица, к которому переходит право собственности на объект недвижимости и земельный участок, выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, установленные Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Осуществить продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, на основании договора купли-продажи.

**И.о. министра
экономического развития
Калужской области**



Ю.В. Чернышева