

» ЖКХ

Капитальный ремонт домов в районе

В 2019 году капитальный ремонт в Малоярославецком районе запланирован в 23 многоквартирных домах. Программа капремонта будет реализовываться в Малоярославце, в поселке Детчино, в селе Ильинском, в деревне Прудки.

Предусмотрено выполнить 33 вида работ и капитально отремонтировать 12 крыш, 3 фасада, 6 отмосток, 9 внутридомовых инженерных систем (1 - электроснабжения, 1 - водоотведения, 1 - горячего водоснабжения, 2 - теплоснабжения, 4 - холодного водоснабжения), заменить лифты в доме № 79 по улице Московской в районном центре, а также установить 2 общедомовых прибора учета потребляемых ресурсов (теплоснабжения и холодного водоснабжения).

На выполнение работ в 16 многоквартирных домах подрядчики в результате проведенных электронных аукционов уже определились. Пока все компании калужские, за исключением нижегородской лифтовой компании «Элевейтинг». Все подрядчики имеют опыт проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Средняя собираемость взносов в Малоярославецком районе составляет 85,7%. Пока это ниже, чем среднеобластной показатель (89,6%). Муниципальный район занимает 24-е место в области, несмотря на предпринятые в 2017 году активные меры по борьбе с должниками, игнорирующими



Замена крыши дома № 6 по улице Гагарина.

содержание общего имущества на должном уровне. По сборам средств на капитальный ремонт за 2017 год район поднялся до 3-го места и показатель собираемости составил почти 113%.

Активно Фонд капремонта совместно с органами местного самоуправления справляется с задачей погашения задолженности в последующие годы: за 2018 год показатель составил 93,7%, а за текущий период 2019 года – 97,6%.

В районе нет задолженности за помещения, находящиеся в муниципальной собственности. Юридические лица за помещения в многоквартирных домах задолжали всего 4,5%. А вот долги за физическими лицами существен-

ные - 15,1%. На должников в суд подано 1650 заявлений на сумму более 20 млн руб. – это и есть нереализованные капитальные ремонты многоэтажек.

942 судебных приказа направлено судебным приставам для принудительного исполнения. Это те приказы, на которые должники не отреагировали и не погасили долги.

А пока растут долги, вместе с ними у неплательщиков растут и пени. После судебного приказа к ним добавляются судебные издержки, а после судебных приставов – исполнительский сбор.

В Малоярославецком районе 48 многоквартирных домов открыли свои спецсчета и сред-

ства на капитальный ремонт накапливают на них. 19 домов пожелали, чтобы владельцем их спецсчета был Фонд капитального ремонта, а 29 – иные лица. Ими по жилищному законодательству могут быть управляющая компания, ТСЖ и жилищный кооператив. Решение о накоплении средств на спецсчете и другие вопросы по функционированию такой системы накопления средств на капитальный ремонт как спецсчет, принимаются на общем собрании собственников.

Пресс-служба Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области ●
Фото Виктора Цурикова

План капитального ремонта на 2019 год

1	город	Малоярославец	улица	Московская	79	лифты	ООО «Элевейтинг»
2	город	Малоярославец	улица	Крупской	11	крыша	ООО «Стройбыт»
3	город	Малоярославец	улица	П. Курсантов	23А	крыша	ФПСДЖ КО
4	город	Малоярославец	улица	Московская	57	система теплоснабжения	ФПСДЖ КО
	город	Малоярославец	улица	Московская	57	система ХВС	ФПСДЖ КО
	город	Малоярославец	улица	Московская	57	система ГВС	ФПСДЖ КО
5	город	Малоярославец	улица	Гагарина	6	крыша	ООО «Стройбыт»
6	город	Малоярославец	улица	Школьная	10	крыша	ФПСДЖ КО
7	город	Малоярославец	улица	Г. Соколова	42	крыша	ООО «Стройбыт»
8	город	Малоярославец	улица	П. Курсантов	27	крыша	ФПСДЖ КО
9	город	Малоярославец	улица	Фестивальная	1	крыша	
10	город	Малоярославец	улица	Пролетарская	2	отмостка	ФПСДЖ КО
11	город	Малоярославец	улица	Коммунистическая	7	отмостка	ООО «Стройбыт»
12	город	Малоярославец	улица	Строительная	10	отмостка	ФПСДЖ КО
13	город	Малоярославец	улица	Строительная	11	отмостка	ФПСДЖ КО
14	город	Малоярославец	улица	53 Саратовской Дивизии	4	крыша	ООО «Стройбыт»
15	город	Малоярославец	улица	Московская	37	крыша	ООО «Стройбыт»
16	поселок	Детчино	улица	Первомайская	56	отмостка	
17	поселок	Детчино	улица	Спортивная	4	крыша	
18	поселок	Детчино	улица	Московская	13Г	система теплоснабжения	
	поселок	Детчино	улица	Московская	13Г	ОДПУ теплоснабжения	
19	село	Ильинское	улица	Мкр-н им. 50-летия СССР	1	крыша	
	село	Ильинское	улица	Мкр-н им. 50-летия СССР	1	фасад	
20	село	Ильинское	улица	Мкр-н им. 50-летия СССР	2	фасад	
21	деревня	Прудки	улица	Садовая	8	система ХВС	
	деревня	Прудки	улица	Садовая	8	ОДПУ ХВС	
	деревня	Прудки	улица	Садовая	8	система водоотведения	
	деревня	Прудки	улица	Садовая	8	система ЭС	
	деревня	Прудки	улица	Садовая	8	крыша	
	деревня	Прудки	улица	Садовая	8	фасад	
	деревня	Прудки	улица	Садовая	8	отмостка	
22	город	Малоярославец	улица	Мирная	2	система ХВС	ООО «Стройбыт»
23	город	Малоярославец	улица	Мирная	6	система ХВС	ООО «Стройбыт»
Капремонт на Санаторной, 10, очевидно, будет запланирован на 2020 год. В 2019 году изготовят проектно-сметную документацию.							
	деревня	Воробьево	улица	Санаторная	10	разработка ПСД	

» Важно

Куда звонить, если...

Не вывозят мусор, не убирают двор многоквартирного дома.

- ➔ Необходимо позвонить в управляющую компанию. Телефон компании можно найти на квитанции за коммунальные услуги.
 - ➔ Если эта мера не помогает, то свою жалобу стоит направить в Государственную жилищную инспекцию Калужской области по телефону: **8-800-450-01-01, 8(4842) 27-77-77, 112.**
 - ➔ Также направить своё обращение можно через портал ГОСУСЛУГИ, информационную систему ГИС ЖКХ (dom.gosuslugi.ru), через вкладку «Написать обращение», выбрав адресат: Государственная жилищная инспекция Калужской области или администрация нашего города или поселения.
- Государственная жилищная инспекция Калужской области ●

» Проблема

Собственники требуют признать их дом аварийным

Малоярославец, ул. Школьная, дом 10. Этот дом - большая проблема для жильцов 30 квартир: 22 - оформлены в собственность и 8 - муниципальных. Здание двухэтажное с одним подъездом, бывшее общежитие Кирпичного завода, построено в 1957 году.

«Дом с каждым годом теряет свои функциональные свойства, пора было бы уже принять меры по признанию его аварийным. Администрация решила нам крышу по программе капремонта сделать. Настоящее издевательство. Кирпич фундамента сыплется, по стенам трещины, а нам на голову новую крышу», - рассказывают люди.

На прошлой неделе газовщики перекрыли в доме газ. Люди оста-



лись только с электричеством, а это значит, тепло - от обогревателей, приготовление пищи - на электроплитках, горячая вода - через бойлеры. Электропроводка в плачевном состоянии. Здание горело уже четырежды. Исходя из ситуации, приходится делать вывод, что проживание в данном доме ставит жизнь и здоровье находящихся там людей под угрозу.

Присутствующая на этой встрече специалист городской администрации Нелли Мареева ознакомилась с проблемой и задалась вполне логичным вопросом: «Как вы тут живёте?!» Она пообещала жителям оказать всяческую помощь в оформлении необходимых документов.

Ирина ЛОБАЧЕВА ●