

**Протокол № 1**  
**заседания Общественного совета при государственной жилищной инспекции**  
**Калужской области**

г. Калуга

08 февраля 2019 г.

**Присутствовали:**

Дроздова Татьяна Николаевна	- председатель комиссии по ЖКХ Законодательного собрания Калужской области;
Таирова Вера Львовна	- заместитель председателя Общественной палаты Калужской области;
Федоров Николай Сергеевич	- председатель ТСЖ «Терепец – 1», член Законодательного собрания Калужской области;
Петров Игорь Андреевич	- председатель правления Калужского регионального отделения общероссийской общественной организации потребителей финансовых услуг (ФинПотребСоюз);
Крыженков Геннадий Николаевич	- исполнительный директор «Союза коммунальных предприятий Калужской области»;
Колпаков Андрей Николаевич	- уполномоченный по защите прав предпринимателей Калужской области;
Архипенко Юрий Александрович	- исполнительный директор Ассоциации СРО НП «Домоуправ».

**Приглашенные:**

Дулишкович Алексей Викторович	-начальник государственной жилищной инспекции Калужской области
Кожемякина Лариса Валерьевна	- заместитель начальника государственной жилищной инспекции Калужской области
Тетерина Татьяна Юрьевна	-начальник отдела лицензирования и юридического сопровождения государственной жилищной инспекции Калужской области
Рудоман Светлана Анатольевна	-начальник отдела организационно-аналитической работы и контроля за обращениями граждан государственной жилищной инспекции Калужской области.
Лихачев Денис Владимирович	- заместитель начальника отдела контроля за использованием жилых помещений, общего имущества, начисления платежей.

**Повестка:**

1. Формирование практики определения источника финансирования работ, выполненных УК, по предписанию ГЖИ КО. (Дулишкович А.В.)

2. Подведение итогов рейтинга УК Калуги, УК муниципальных районов Калужской области за 2018 год. (Кожемякина Л.В.)
3. Обсуждение и утверждение проекта положения «Об этике сотрудников управляющих организаций Калужской области». (Тетерина Т.Ю.)
4. Проблемы безопасного использования газового оборудования в многоквартирных домах. (Лихачев Д.В.)
5. Разное.

**Слушали:**

1. Дулишковича А.В. по вопросу формирования практики определения источника финансирования работ, выполненных УК, по предписанию ГЖИ КО.
2. Кожемякину Л.В. по проекту рейтинга УК за 2018 год.
3. Тетерину Т.Ю., которая доложила проект положения «Об этике сотрудников управляющих организаций Калужской области».
4. Лихачева Д.В. с информацией по проблемам безопасного использования газового оборудования в многоквартирных домах.

**Решили:**

1. Информацию принять к сведению. Выступил Петров И.А. с предложением подумать УК о страховании общего имущества.  
Также, УК должны работать с собственниками жилья по введению экономически обоснованного тарифа на содержание жилья.  
Депутатам Законодательного Собрания КО, являющимися членами Совета ГЖИ КО, подумать о предложении Правительству КО о принятии региональной программы поддержки УК области.
2. Выслушав проект рейтинга УК и обменявшись мнениями решили принять единогласно рейтинг УК за 2018 год и опубликовать его результаты на сайте ГЖИ, странице «Общественный совет». Также, разместить рейтинг в региональных СМИ, и выступить на телеэфирах с комментариями данного рейтинга.
3. Обсудив проект положения, высказав замечания и предложения, приняли решение об утверждении положения «Об этике сотрудников управляющих организаций Калужской области».  
Положение опубликовать на странице «Общественный совет» сайта ГЖИ КО. Разослать электронной почтой в управляющие организации Калужской области с рекомендацией директорам управляющих организаций принять положение, ознакомить с ним своих сотрудников и разместить на информационных стендах управляющих организаций.
4. Информацию принять к сведению.  
Рекомендовать управляющим организациям области включить вопрос о заключении договоров на обслуживание внутриквартирного газового

оборудования в повестку общего собрания собственников жилья с определением источника финансирования данных работ.

Председатель Общественного совета

Секретарь Общественного совета

Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is more complex and stylized, while the bottom one is simpler and more legible.

Н.С. Федоров

С.А. Рудоман